

## Life Information

- 向こころ保育園 . . . . . 約300m (徒歩4分)
- 埼玉幼稚園 . . . . . 約1,200m (徒歩15分)
- さいたま市立向小学校 . . . . . 約550m (徒歩7分)
- さいたま市立尾間木中学校 . . . . . 約1,400m (徒歩18分)
- ジャパネット卸売市場東浦和店 . . . . . 約500m (徒歩7分)
- サミットストア東浦和店 . . . . . 約280m (徒歩4分)
- ヨークマート柳崎店 . . . . . 約950m (徒歩12分)
- グルメシティ東浦和店 . . . . . 約1,200m (徒歩15分)
- セブンイレブン川口柳崎四丁目店 . . . . . 約290m (徒歩4分)
- ローソンさいたま東浦和二丁目店 . . . . . 約450m (徒歩6分)
- ファミリーマート東浦和三丁目店 . . . . . 約650m (徒歩9分)
- ドラッグセイムス東浦和店 . . . . . 約1,000m (徒歩12分)
- 井沼方南公園 . . . . . 約150m (徒歩2分)
- 柳崎公園 . . . . . 約450m (徒歩6分)
- 明花公園 . . . . . 約750m (徒歩10分)
- 川口柳崎郵便局 . . . . . 約800m (徒歩10分)

【トラストステージさいたま市緑区東浦和2丁目 物件概要】  
 ●所在地/さいたま市緑区東浦和2丁目●全2棟今回販売2棟●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩12分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住宅専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%・容積率/200%●土地面積/75.46㎡・76.60㎡●建物面積/118.40㎡(車庫部分13.66㎡含む)・110.94㎡(車庫部分9.93㎡、D.S0.30㎡含む)●接道状況/北側約6.0m公道●販売価格/各3,480万円(税込)●設備/公共下水・公営水道・都市ガス●建築確認番号/第SJK-KX195408960号ほか●完成予定日/2019年12月中旬予定●入居予定日/2020年1月末日予定●備考/法22条、23条区域・高度地区(15m)・景観地区、土地区画整理事業(完了)●取引形態/売主●広告有効期限/2019年12月末日 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

**株式会社 MYTOWN** お客様と住まいを信頼で結ぶ  
**マイタウン**

埼玉県朝霞市三原2丁目19-20

志木本店 E-mail shiki@asaka-mytown.co.jp

**0120-762-666**

TEL 048-470-5600 FAX 048-470-5610  
 ホームページ URL <https://www.asaka-mytown.co.jp>

●免許番号 国土交通大臣(2)第8439号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者  
 ●建設業許可埼玉県知事(般-28)第60868号 ●一級建築士事務所 埼玉県知事登録第9414号

さいたま市緑区東浦和2丁目1期 全2棟 新築分譲住宅

# TRUST STAGE HIGASHIURAWA

やわらかな陽に つつまれて、家族団らん 憩いの暮らしを





- 充実の標準仕様
- 網戸 ● シューズボックス
  - 耐熱玄関ドア ● 浴室暖房換気乾燥機付きバスルーム
  - 900ワイド三面鏡洗面化粧台「STEDIA」I型(1号棟)
  - 浄水器一体型キッチンラックアップ「STEDIA」II型(2号棟)
  - 浄水器一体型キッチンラックアップ「STEDIA」II型(2号棟)
  - 食器洗浄機 ● ウォッシュレット一体型トイレ
  - 耐力面材構造用合板 ● 宅配ボックス付機能門柱
  - アルミと樹脂の良さを融合した複層サッシ「サーモス」採用
  - ナノ親水マイクロガード1.6ミリサイディング
  - 地盤20年保証付き ● 建物10年保証付き
- 詳しくは後述「FACILITY(設備仕様)」をご参照ください。

完成予想外観イメージパース

JR 武蔵野線「東浦和」駅より徒歩12分。

東京・埼玉・千葉の各方面への移動に便利な JR 武蔵野線。日々の通勤通学はもちろん、休日のお出掛けにも最適です。お買い物の楽しい「越谷レイクタウン」へは11分。「西船橋」や「舞浜」までも乗り換えなしと好アクセス！お隣の「南浦和」駅からは JR 京浜東北線、「東川口」駅からは埼玉高速鉄道が通っているので、赤羽から都心方面に楽に移動ができます。

緑豊かで美しい住環境。

区画整理がすすみ、道幅広く緑豊かな住環境の東浦和。物件周辺には大小さまざまな公園があります。小さなお子様の遊び場、愛犬との散歩コースなど、ゆったりとした暮らしをお楽しみいただけます。生鮮食品が美味しい「ジャパンミート東浦和店」や、駅前で帰り道のついでに帰りに便利な「グルメシティ東浦和店」など商業施設も充実。コンビニも点在し生活に便利なエリアです。



LANDSCAPE

土地区画図



※実測図ではございません。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

INTERIOR MATERIAL

心地よい暮らし空間 EIDAI の「スキスム」を採用。使い勝手の良さとデザインに優れた内装建材。



DOORPHONE

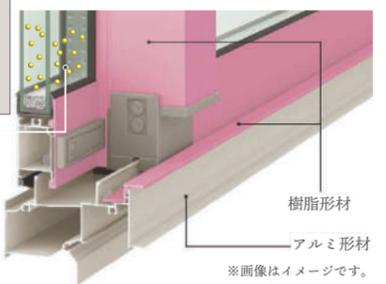
家中どこでも対応できる便利なドアホン。来訪者の自動録画機能付き。

どこでもドアホン



SASH

アルミと樹脂の良さを融合した複層サッシ。



窓の断熱性を高めるには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。サーモスはアンカー式グレチャンを採用することで、ガラスとフレームを一体化。フレームの極小化とガラス面積の最大化により優れた断熱性能を実現しています。

OUTER WALL

雨水で汚れを落とすメンテナンスフリーな外壁材。



厚さ1.6mmのサイディングを採用。耐震性を高め亀裂などが入りにくい引掛け工法(※一部を除く)による施工を行います。外壁そのもののマイクロガード機能で、埃や煤煙、排気ガスなどの汚れを雨で洗い落としてセルフクリーニング。建物の美しさを保持します。

INSULATION FOAM

水のかで発泡する硬質ウレタン断熱材。

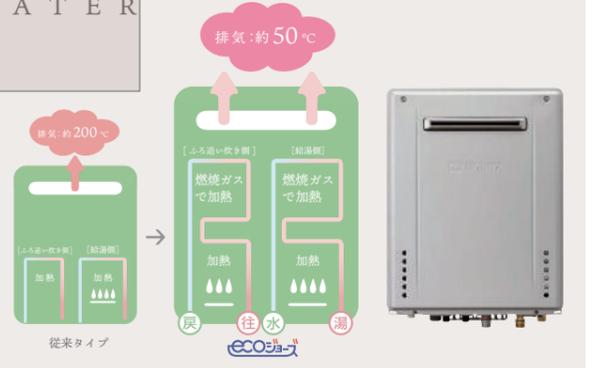


アクアフォーム

アクアフォームは水を使って現場で発泡させるので、柱と柱の隙間や細かい部分にも隙間なく充填することができます。アレルギーなどの原因となる有害物質を発生させないよう、人体への影響も考慮された素材です。

WATER HEATER

高効率、省エネ給湯器エコジョーズ。



<b>地盤</b>	20年間保証する、地盤サポートシステム 地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・地盤補強工事の提案により、地盤サポートシステムを提供しています。 しっかり調査します 信頼の第三者解析 最適な補強工事 地盤にも責任の品質保証 対象期間：対象建物の基礎工事を開始した時始まり、お引渡し日から20年間	
<b>建物</b>	まもりすまい保険が新築住宅の安心すまいをお手伝い 雨漏りや住宅の傾き等の瑕疵の補修費用を、お引渡し日から10年間保険がサポートします。 工事中に、専門の検査員(建築士)が現場検査をします。 万が一、住宅事業者が倒産した場合には、直接保険金が支払われます。	
私たちは、お客様が住んでからの安心もお約束します。 ——ご安心ください。建築後のメンテナンス&リフォームも当社の専門部署で対応いたします。		
アフターサービス専属の社員	地域に根差したサポート体制	1年目・2年目の無料定期点検

# FACILITY 暮らしを快適にする充実の設備仕様

## KITCHEN

機能性収納性に富んだシステムキッチン。毎日のお料理も楽しめ、いつの間にか家族みんながあつまる会話が弾む場所に。インテリアとしても映える、こだわりの逸品です。

1号棟  
**01** クリナップ/ペニンシュラ I 型



食洗機  
シャワー水栓  
付き

2号棟  
**02** グラフテクト/Due-デュエ-



食洗機  
シャワー水栓  
付き

空間に温もりをもたらすナチュラルな素材感を組み合わせたペニンシュラ型のシステムキッチン。食洗機付きで、家事の手間を軽減します。清潔感があり使い勝手の良いものをセレクトしました。

デュエはレストランの厨房のような機能的なキッチンレイアウト。加熱機器とシンクの配置を分けているので、ワークスペースが広く、大容量の収納も確保しています。お手入れが簡単なことは勿論のこと、モダンなスクエア型のシンクや、イタリアンデザインが洒落たアリエッタのレンジフードなどデザイン性にもこだわったものをセレクトしました。

## POWDER ROOM

朝の身支度に、手洗いのお洗濯に。家族がみんなが毎日使う洗面化粧台は使いやすさとお手入れのしやすさを追求。使い勝手良く、清潔感のあるものをセレクトしました。



スマート棚付き  
洗面ボウル

大容量の  
収納

手洗い・洗顔時にメガネや指輪などの一時置きに便利な棚。よく見えて手が届くので、整髪などもスムーズです。節水に貢献するエアインシャワー機能をはじめ、機能も充実しています。ライトはワイド LED 照明を採用しています。

出し入れしやすい引き出しと、大きな物が入る広いスペースの扉タイプの組み合わせ。引き出しは高さがあるので、背の高いものが収納できます。奥行きがある大容量収納です。三面鏡の裏には日常使いするスキンケア用品などをいれても、使い勝手の良さにこだわった洗面化粧台です。

## BATHROOM



床から鏡、浴槽や排水溝、カウンターにいたるまでお掃除ラクラクで清潔感のあるバスルーム。広さは1坪とゆとりある空間となっています。今回の住まいでは落ち着きのあるナチュラルカラーのものを選んでいきます。

## TOILET



トルネード洗浄ですっきりキレイな TOTO 製のトイレ。自動で便器にミストをふきつけて水のクッションを作り、汚れをつきにくくするプレミスト機能付きです。深ひろボウルは水撥ねせずに手洗いもしやすく便利です。

## POST

- LED 照明付
- ポスト前入れ横出し
- 宅配ボックス前入り横出し
- アルファベットシール付

### ●小型宅配ボックス



スマートスタイル小型宅配ボックスポストを採用しました。ちょっとした荷物なら留守でも安心して受け取ることができます。



# 01



1号棟リビングダイニング

# INNER PARTH

完成予想内観イメージパース

# 02



2号棟リビングダイニング

# FLOOR PLAN 陽光降り注ぐ2階リビングを中心とした間取りプラン

NO.1

3LDK (4LDK 対応可。別途有償)

+ファミリークローゼット+書斎

土地面積：76.60㎡ 建物面積：118.40㎡ (車庫部分 13.66㎡含む)

販売価格 3,480万円 (税込) (1F：26.08㎡ 2F：42.23㎡ 3F：36.43㎡)

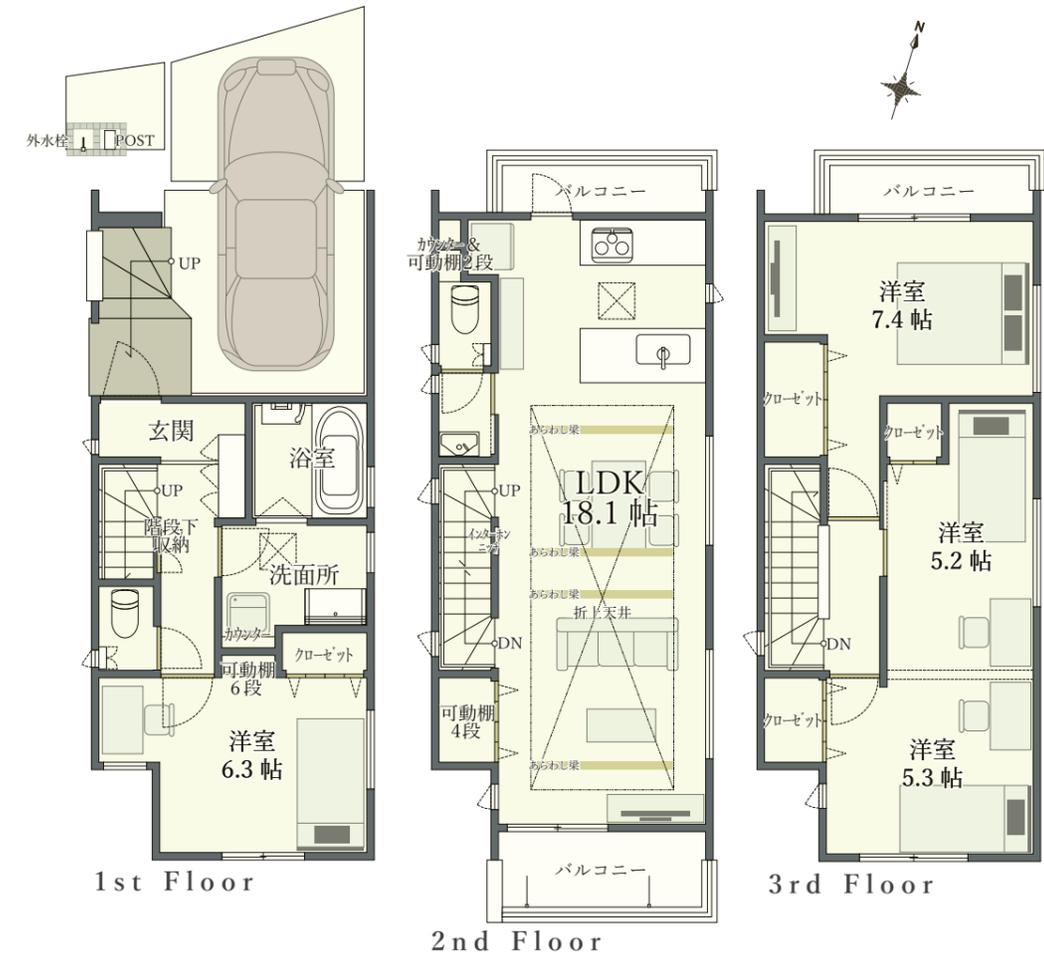
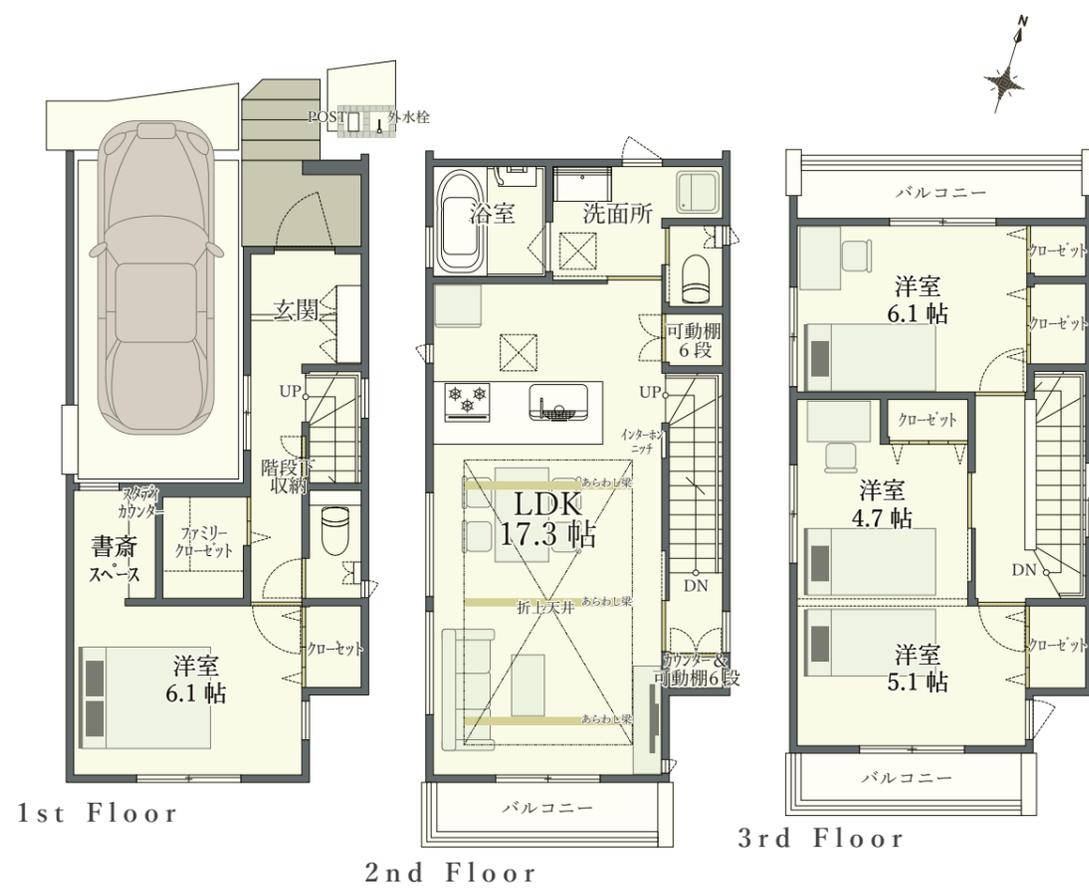


NO.2

3LDK (4LDK 対応可。別途有償)

土地面積：75.46㎡ 建物面積：110.94㎡ (車庫部分 9.93㎡、D.S 0.30㎡含む)

販売価格 3,480万円 (税込) (1F：26.70㎡ 2F：36.43㎡ 3F：37.88㎡)



NO.1



間取りのススメ

- 陽当たりの良い2階リビングの住まい。キッチンの裏側に洗面所を配置し、料理・洗濯の動線をスムーズにさせました。移動距離が最短で家事効率がアップします。
- 大容量のファミリークローゼットは階段を上がらずに収納できるので、大きな荷物の出し入れも楽々。居室他にも随所に収納を設置することで、お家全体がすっきりと片付きます。
- 1階居室奥にスタディカウンター付きの書斎スペースをレイアウト。三方向を囲った独立空間なら趣味も仕事も集中して取り組みます。

NO.2



間取りのススメ

- 居室やリビングの広さを十分に確保したゆとりあるプラン。LDKは18帖を超え、あらかし梁の意匠の華やかな折上げ天井がさらに開放感を演出します。
- 1階洗面化粧室のほかに2階にも独立洗面台を設置しました。帰宅後やトイレ後、食事前の手洗い習慣が身に付きます。慌ただしい朝の身支度にもなにかと便利です。
- 3階南側の10.5帖の居室は2ドアタイプとなっています。お子様の成長に合わせて壁やカーテンを設置して、2部屋に仕切ることができます。収納が2か所ある使い勝手の良いお部屋です。