

保証制度

長く安心してお住み頂くために

地盤 20年間保証する、地盤サポートシステム

地盤調査、調査データの解析、そして地盤の状況に応じた基礎仕様・地盤補強工事の提案により、地盤サポートシステムを提供しています。

しっかり調査します

信頼の第三者解析

最適な補強工事

地盤にも責任の品質保証
対象期間：対象建物の基礎工事を開始した時に始まり、お引渡し日から20年間

建物 まもりすまい保険が新築住宅の安心すまいをお手伝い

雨漏りや住宅の傾き等の瑕疵の補修費用を、お引渡し日から10年間保険がサポートします。

工事中に、専門の検査員（建築士）が現場検査をします。

万一、住宅事業者が倒産した場合には、直接保険金が支払われます。

アフターサービス 末永くマイタウンがサポート

私たちは、お客様が住んでからの安心もお約束します。

——ご安心ください。建築後のメンテナンス&リフォームも当社の専門部署でご対応いたします。

アフターサービス専属の社員

地域に根差したサポート体制

1年目・2年目の無料定期点検

【トラストステージ志木市柏町6丁目21期 物件概要】

●所在地/志木市柏町6丁目●全2棟●交通/東武東上線「柳瀬川」駅徒歩7分、「志木」駅徒歩15分●販売価格/別紙参照●土地面積/各89.84㎡●建物面積/99.36～101.22㎡●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域・第一種中高層専用地域●建ぺい率/60%・容積率/200%●接道状況/南東側約6m公道、南西側約4m公道●設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※備考/高度地区(25m)、景観地区●完成予定/令和2年3月上旬●入居予定/令和2年4月上旬●建築確認番号/第SJK-KX195417540号(1号棟)第SJK-KX195417550号(2号棟)(令和元年10月3日)●取引形態/売主

●広告掲載期限/令和2年6月末日

MYTOWN 株式会社 お客様と住まいを信頼で結ぶ
マイタウン

埼玉県朝霞市三原2丁目19-20

志木本店 E-mail shiki@asaka-mytown.co.jp

0120-762-666

TEL 048-470-5600 FAX 048-470-5610

ホームページ URL <https://www.asaka-mytown.co.jp>

●免許番号 国土交通大臣(2)第8439号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
●(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者
●建設業許可埼玉県知事(般-28)第60868号 ●一級建築士事務所 埼玉県知事登録第9414号



TRUST STAGE

トラストステージ 志木市柏町6丁目21期 全2棟 新築分譲住宅

× COLORS

AND+

sky-space



充実した生活環境の立地にアンドプラス！
最適なフロアプランと上質な住宅設備で
暮らしはさらに豊かに多彩に快くなります。



そらいろ空間、なにして過ごす？

屋上のある家！

2階上部に広がるゆとりあるそらいろ空間は、
暮らしにさらなる彩りをもたらします。

たとえば家族の第二のリビングとして。

バスケットにサンドイッチをつめておうちピクニック。

バーベキューや燻製焼きなど青空の下で美味しいものを！

たとえば特別な趣味空間として。

ガーデニングやDIYをもっと自由にのびのびと！

外水栓がついているので水やりやお掃除もラクラク快適。

夏にはビニールプール、花火やグランピングで、夢が広がります。



※弊社過去屋上施工例

会社紹介



お客様により良い住まい・暮らしを提供するのがマイタウンです。

信念 信頼を積み重ね二十八年、年間二〇〇棟を建築。

埼玉県朝霞市より始まった株式会社マイタウン。地域密着の不動産会社として着実に信頼を積み重ね成長してまいりました。およそ十年前に社内で設計部・建築部を設置し、自社一環施工のシリーズ住宅「トラストステージ」を確立。埼玉県西部エリアから東京都練馬区、西東京市、板橋区で住宅を建築、販売しています。

マイタウンの信念は「お客様と住まいを信頼で結ぶ」ということ。住まうお客様の信頼に足る質の高い住宅建築、営業姿勢、アフターサービスを行っています。

また、地域密着を掲げ続けているのにも理由があります。
一つは地域情報と確かな知識を得、お客様の住宅購入に役立てる為。新しい場所に住まいを移すとき、どんなお客様にも不安はつきものです。地域のことを長くよく知っているからこそ、お力になれることも多々あります。万が一引渡し後になにか問題があっても、すぐに駆け付けられる距離に営業担当がおりますので、ご安心して頂けることと思えます。

もう一つは円滑かつきめ細やかな建築の為。建築現場は遠くても社内担当部署より三十分から一時間圏内に。施工管理の徹底だけでなく、時間・費用面のコストダウンにも繋がっています。

感謝の心を忘れずに。地域の皆様、関係協力会社の皆様と良好な関係を築き、マイタウンは家づくりに臨んでいます。

技術 「暮らしやすい家」とはなにか？ 革新的な家作りへの姿勢

「より良い家を、より良い形で提供したい」
たくさんのお客様と接していく中で、マイタウンが抱き続けている想いです。

例えば設計部署。マイタウンではお客様と打ち合わせをしながら間取りを決めていくフリープラン住宅を軸に家づくりをしています。

ご要望はご家族それぞれにありますが、打ち合わせをしていく中で、どういった家が好まれるのかというトレンドは見てくるもの。

設計士の独り善がりでない、エンドユーザーに寄り添う本当に住みやすい家づくりを行っています。

また、部署を問わず社内外での研修やメーカーや他社への視察を実施しています。マイタウンスタッフ全員がより良いモノづくり、サービスを学び続けることで、常にワンランク上の家づくりを目指しています。

二〇一九年四月には建売住宅ギャラリプロジェクトを開催。コンセプトの大きく異なる全九棟の住まいを完成させました。

設備に普段のシリーズでは使わない仕様を入れる、既存の建売住宅にはみないフロアプランを構成するほか「挑戦的」かつ「革新的」な家づくりとなりました。

一般のお客様、関係協力業者様、同業他社様をお招きして、良い点や改善点など評価を頂き、住宅設計に活かしています。

プロジェクト概要・過去の展示棟やイベントレポートについては、弊社マイタウンホームページの特設サイト「スマイルハウスプロジェクト」からご覧頂けます。

仕組 安心かつ責任感のある自社一貫型住宅供給フロー

マイタウンでは土地の仕入れから区画造成、設計、建築、販売やアフターフォローまで自社で行っています。他に投げる責任感のある建設・営業を徹底しています。馴染みの社員同士ゆえに情報が早く連携がとりやすいのが強みです。

中間コストが発生せず費用面が抑えられるので、より住宅の質を高めお客様に還元していくことができています。

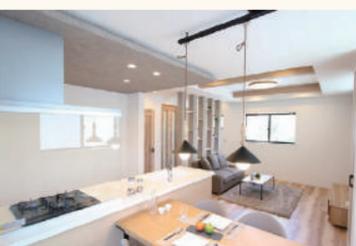
住宅購入後のトラブルでよく聞くのが、不具合があった場合どこに相談したらいいのかわからないということ。とりあえず不動産会社に電話してみたけれど、原因は建設会社のように対応が遅い、責任の所在は？など問題解決に遅れが生じてしまうことも。

マイタウンの場合は、営業担当を窓口すぐに社内で共有、部署の垣根を越えて相談し問題解決をしていきます。必ず社内に担当者ないし専門家がいるので、ご安心下さい。



弊社過去施工事例

本社周辺の朝霞・新座エリアを中心に数多くの「トラストステージ」を建築。暮らしやすいフロアプランを大前提に、様々なお客様の好みに合うテイストの建売住宅・自由設計住宅をご提案しております。



充実した生活施設と緑豊かな住環境

LIFE INFORMATION

東武東上線

志木駅
徒歩15分

東武東上線

柳瀬川駅
徒歩7分

急行乗換で
通勤通学ラクラク

池袋まで 25分
川越まで 14分

※所要時間はおよその乗車時間で、時間帯により異なります。
乗換・待ち時間等は含みません。



志木駅
徒歩15分
柳瀬川駅
徒歩7分

屋上付
2階建て

学校施設
10分圏内
※中学校は徒歩11分

駅徒歩7分という利便性の良さ。
「柳瀬川」駅は池袋へは約25分、
川越へは約14分と東西両方面への
交通アクセスに優れています。

保育園・幼稚園や小中学校が
徒歩圏内に揃っているのもうれしいところ。
お買い物もしやすく、
子育てのしやすい住環境です。

上り方面のお隣「志木」駅にもほど近く、
マルイファミリーやイオンまで
自転車を走らせても。

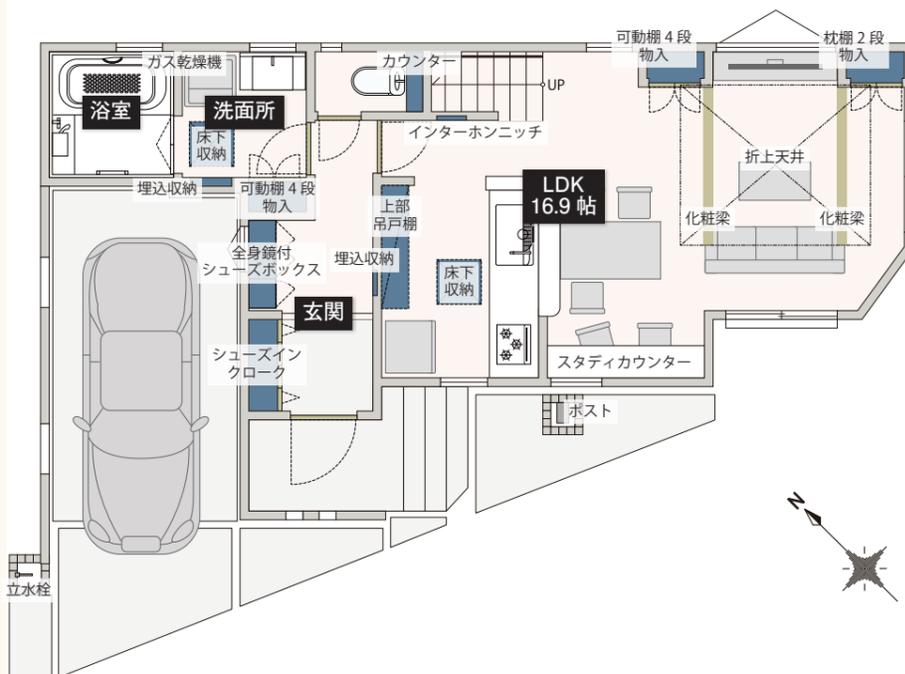
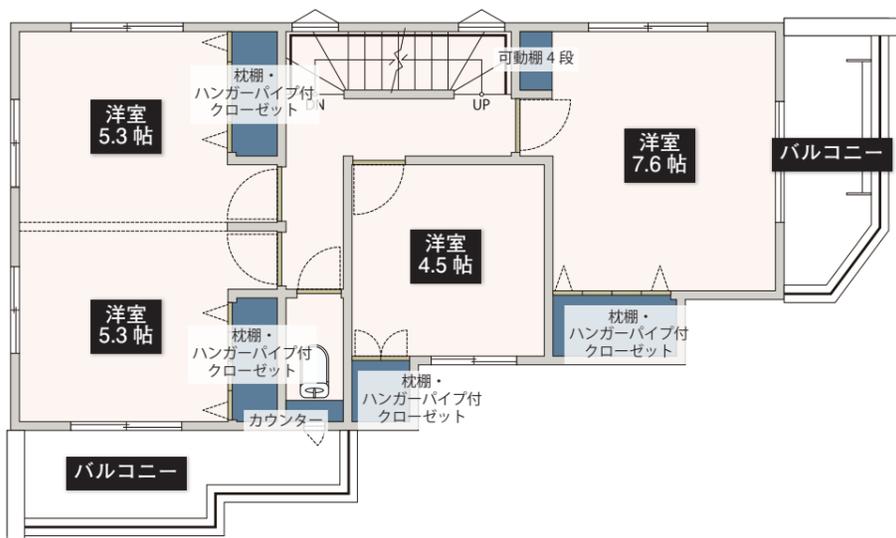
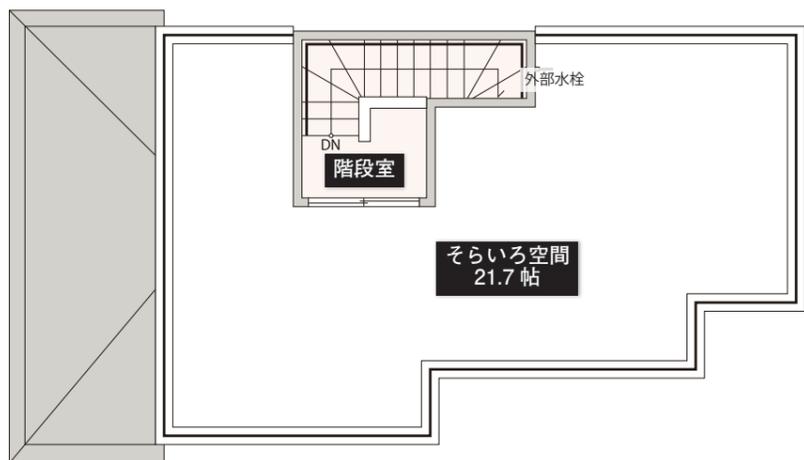
少し歩いたところにある柳瀬川は、
春には満開の桜の美しい並木道に。
子どもやペットとの散歩、
ジョギングやウォーキングに
親しまれる方もいらっしゃいます。

- ここりの森保育園 約500m (徒歩7分)
- ウェルネス保育園志木 約550m (徒歩7分)
- 志木市立館保育園 約650m (徒歩9分)
- みわ幼稚園 約550m (徒歩7分)
- 志木市立志木第三小学校 約350m (徒歩5分)
- 志木市立志木中学校 約850m (徒歩11分)
- ヤオコー志木本町店 約750m (徒歩10分)
- いなげや志木柏町店 約1,100m (徒歩14分)
- ピバホーム志木店 約1,300m (徒歩17分)
- ドラッグセイムス柳瀬川店 約270m (徒歩4分)
- サミットストア柳瀬川駅前店 約600m (徒歩8分)
- セブンイレブン志木柳瀬川前店 約500m (徒歩7分)
- ローソン志木柏町店 約400m (徒歩5分)
- 柳瀬川駅前郵便局 約550m (徒歩7分)
- 志木市立柳瀬川図書館 約450m (徒歩6分)
- 浅野病院 約850m (徒歩11分)
- 館児童遊園地 約350m (徒歩5分)
- ひばり児童遊園 約450m (徒歩6分)



※完成予想外観パース。図面を基に作成しております。
実際と異なる場合がございます。

AND+ フロアプラン



敷地面積：89.84㎡ 建物面積：101.22㎡
 (1階床面積：44.50㎡ 2階床面積：51.34㎡ PH床面積：5.38㎡)

1
号棟

断熱材

水のかで発泡、しっかりと吸着する硬質ウレタン断熱材。

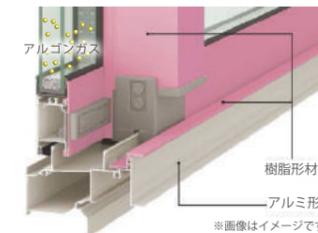


アクアフォーム

アクアフォームは水を使って現場で発泡させるので、柱と柱の隙間や細かい部分にも隙間なく充填することができます。アレルギーなどの原因となる有害物質を発生させないよう、人体への影響も考慮された素材です。

サッシ

アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」。



断熱性能を高めるには熱の逃げやすいフレームを小さくし熱を通しやすいガラス面を大きくする必要があります。リクシルのサッシはフレームとガラス面を一体化。ガラス面積を最大化しより断熱性能を高めています。室外側に耐久性や強度に優れたアルミを採用し、雨風、日差しによる劣化を防止。室内側には断熱性に優れた樹脂を採用し、熱の出入りを抑えます。

本分譲地特別仕様

AsahiKASEI
家は外壁で守る
ヘーベルパワーボード



はやい
乾太くん



写真はイメージです。実際の商品とはデザインが異なります。

毎日溜まる家族の洗濯物がなかなか乾かない、雨つづきの日々で干せないなんてことは良くあります。そんな時に役に立つガス衣類乾燥機「乾太くん」を今回の分譲地に採用いたしました。

その1 生乾き臭をカット

洗濯物を部屋干しすると生じる生乾き臭。その原因は「モラクセラ菌」にあります。パワフル温風で菌の発育を抑制。80℃以上の温風で乾燥する乾太くんなら、外干しや日光消毒でも除去できないニオイを取り除きます。生乾き臭の心配もありません。



その2 家事を時短化

ガスのパワーでスピード乾燥。パワフルな乾太くんなら、8kgの洗濯物を約80分、5kgの洗濯物を約52分で乾燥。電気式の約1/3の時間で済むので、家事の時間を大幅に短縮できます。しかも乾太くんなら屋内設置の場合でも、本体上部の排湿筒から確実に湿気を屋外に放出するので、室内にこもることはありません。



その3 快適な仕上がり

繊維の根元からふんわり。大容量のドラムで、ガスならではの強い温風をたっぷり送り込みながら乾燥させるので、繊維が根元から立ち上がり、快適に仕上がります。大風量でシワを軽減標準コースの運転でも大風量で一気に乾かすことで、自然とシワが伸び、アイロン掛けの手間が省けます。



その4 清潔乾燥

外干し不要の乾太くんなら、雨の日はもちろん、花粉の季節や黄砂・PM2.5などの大気汚染が気になる日のお洗濯も安心です。赤ちゃんの衣類乾燥にも最適。天日干しと同レベルの除菌効果を発揮。外干しの必要がないので、チリや排気ガスなどの微粒子が付着する心配もありません。



大幅菌
99%以上
カット

システムキッチン



オールインワン
浄水栓

ダブル高火力
ガスコンロ

オールインワン浄水栓
(カードリッジ内蔵)

耐久性に優れ表面の美しい人造大理石のシステムキッチン。
幅広いシンクやゆとりある調理スペースで料理も快適にたのしく。



食器洗乾燥機

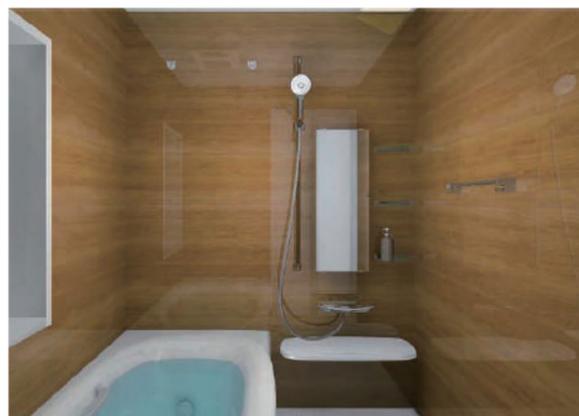
キッチンと美しく一体化。結露の発生防止の送風機能、ソフト換気機能、耐熱60℃の樹脂製食器にも対応した低温洗浄、予約タイマー等機能充実。



レンジフード

面倒なスロットフィルター洗浄のいらぬフィルターレス構造。油がたまりやすい部分には、撥油加工を施してお掃除ラクラク。ファン本体もワンタッチで取り外し。

システムバス



保温性能の高いサーモバス。冬でも床がひんやりしないサーモフロアをはじめ、機能性に優れたシステムバスです。



まる洗いカウンター

カウンターがまるごと外せるので、洗にくい壁や床も楽な姿勢でお掃除できます。カウンターを壁にかけて洗い場を広く使うこともできます。



くるりんホイ排水口

浴槽からの排水でうずを起こし、排水口をきれいに。お湯を抜くだけで髪等がまとまるのでホイするだけ！排水口の構造はシンプル設計で奥まですっきりお掃除できます。

洗面化粧台



キレイアップカウンター

バックガードと洗面ボウルが、一体成型になったカウンターなので、つなぎ目の凹凸がなく、飛び散った水滴をさっと拭き取れます。奥行きは500mmとコンパクトなので動作スペースも広がり使い勝手の良いレイアウト。カウンターは身だしなみ道具の置きスペースにもぴったりです。

キレイアップ水栓

キレイアップ水栓はカウンターや洗面器に付いた水栓と比べ水栓のまわりに水が溜まることがないので、拭き掃除の手間がほとんどかかりません。収納式のホースがついていて、ボウル手前に水を流すこともできます。

トイレ



新品時のツルツルが100年続くアクアセラミックトイレ。少ない水流で綺麗に流す節水タイプ。

フチレス形状

奥も手前も便器のフチをまるごとなくしました。お掃除もサッとひと拭き。便座も継ぎ目なしで汚れが溜まりにくい形状となっています。汚れにくい素材と掃除のしやすい形状、両方にこだわりぬいたことで、トイレのキレイを楽しく保ちます。

手洗いボウル

手洗いのしやすい深く広いボウルを採用しました。大人の両手もすっぽりとおさまリ、しっかり手洗いをすることができます。深いボウルは水はねも少なく、お子様にも使いやすい形状となっています。

AND+

設備仕様

暮らしを快適にする充実の仕様。
使い勝手の良さはもちろんのこと、
お手入れ楽らくなもの、
デザイン性にもこだわりました。



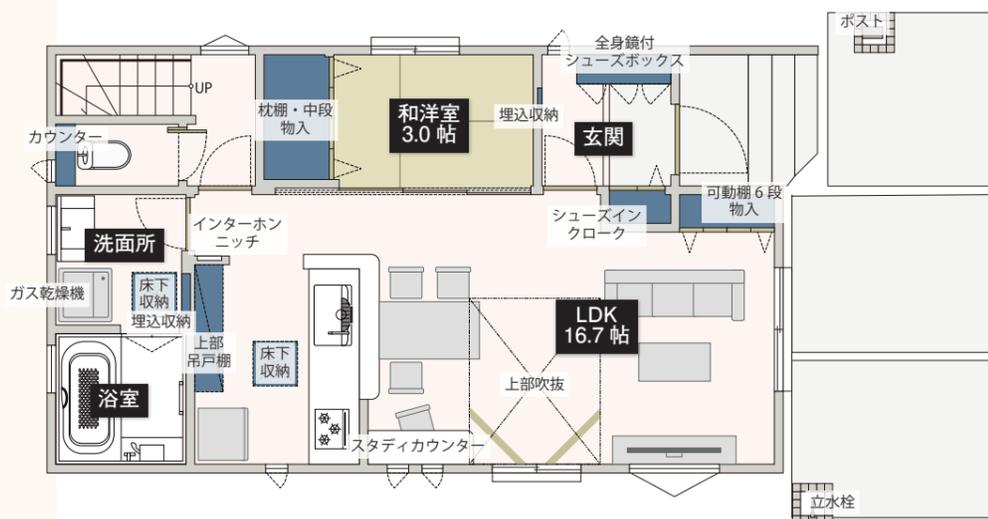
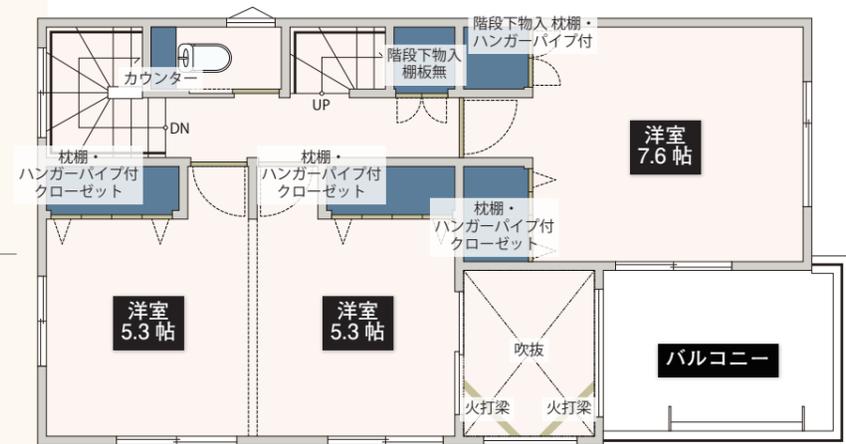
※完成予想内観パース。図面を基に作成しております。実際と異なる場合がございます。

3LDK + S.I.C + Sky space

※4LDK 対応可。別途有償

- 玄関には大容量のシューズボックスと便利な土間収納（SIC）を。ベビーカーやスポーツ用品、レジャーアイテムや雨具などをすっきり収納。
- LDKは16.9帖。折り上げ天井が開放感ある空間を演出します。TVボード想定位置の両側に大容量のリビング収納を設置。家族共用の細々としたもの、家電やお掃除道具、ストック品、防災用品などをいれておくのに便利です。
- キッチンからワンフロアが見通せる子育てファミリーに嬉しいレイアウト。カウンターは子どもの勉強スペースや、パパママの趣味・仕事場としても。
- 生活感が見えがちな洗面所には標準の埋込収納のほか可動棚付き物入を。買い置きの洗剤類からタオル・パジャマ類、美容用品などをすっきり収納。
- 2階居室へ向かう階段をリビングの中心に配置しました。自然と顔を合わせて「ただいま」「おかえり」が言える家族団らんのフロアプランとなっています。
- 子どもの成長・家族の生活の変化に合わせてお家もカスタマイズ。間仕切壁やカーテン・家具を設置することで10.6帖の洋室を2部屋に区切ることができます。将来性を考え収納位置・コンセント位置を配慮しました。
- 主寝室は7.6帖。大容量の収納でお部屋はいつでもすっきりと。ワイドバルコニーに面しているため、さらに奥行きある空間に感じられます。
- 1号棟の車庫はビルトイン。大切なお車を雨や日差しから守ります。雨の日の乗り降り、荷物の積み下ろしが楽になります。

AND+
フロアプラン



敷地面積：89.84㎡ 建物面積：99.36㎡
(1階床面積：49.68㎡ 2階床面積：44.30㎡ PH床面積：5.38㎡)

2
号棟



3LDK + S.I.C + Sky space

※4LDK対応可。別途有償

- 玄関には大容量のシューズボックスと便利な土間収納（SIC）を。ベビーカーやスポーツ用品、レジャーアイテムや雨具などをすっきり収納。
- 開放感あるリビングダイニングキッチン。南側に大きく採光箇所をとり、上部に吹き抜けをつくったことでお部屋はいつでも明るく。
- サイズの異なるものでもすっきりしましやすい可動棚付リビング収納は、家電やお掃除道具、ストック品、防災用品などをいれておくのに便利です。
- キッチンからワンフロアが見通せる子育てファミリーに嬉しいレイアウト。カウンターは子どもの勉強スペースや、パパママの趣味・仕事場としても。
- 和洋室は子どもの遊び室・お昼寝スペース、家事をこなしたり、客間に利用するなど、子育てファミリーに便利な一室です。
- 2階居室へ向かう階段をリビングの奥に配置しました。自然と顔を合わせて「ただいま」「おかえり」が言える家族団らんのフロアプランとなっています。
- 子どもの成長・家族の生活の変化に合わせてお家もカスタマイズ。間仕切壁やカーテン・家具を設置することで10.6帖の洋室を2部屋に区切ることができます。将来性を考え収納位置・コンセント位置を配慮しました。
- 主寝室は7.6帖。大容量の収納でお部屋はいつでもすっきりと。ワイドバルコニーに面しているため、広々ゆとりある空間に感じられます。