

建築条件付売地
＜全4区画＞

朝霞市根岸台1丁目27期

東武東上線
「朝霞」駅
徒歩5分

□ Life Information □

- めぐみ保育室 約500m (徒歩7分)
- おれんじゆめ保育園 約400m (徒歩5分)
- 朝霞市立東朝霞保育園 約300m (徒歩4分)
- あさか台幼稚園 約650m (徒歩9分)
- 朝霞市立朝霞第六小学校 約1,000m (徒歩13分)
- 朝霞市立朝霞第四中学校 約1,700m (徒歩22分)
- コモディイダ朝霞仲町店 約120m (徒歩2分)
- 西友朝霞根岸台店 約190m (徒歩3分)
- ウェルシア朝霞駅東口店 約170m (徒歩3分)
- ウェルシア朝霞根岸台店 約750m (徒歩10分)
- TSUTAYA朝霞店 約220m (徒歩3分)
- アコレ朝霞仲町店 約900m (徒歩12分)
- アコレ朝霞駅東口店 約400m (徒歩5分)
- すぎたこどもクリニック 約300m (徒歩4分)
- なおあきクリニック 約300m (徒歩4分)
- ひるま小児科クリニック 約750m (徒歩10分)
- 朝霞駅北口たんば内科クリニック 約450m (徒歩6分)
- ファミリー朝霞駅東口店 約500m (徒歩7分)
- ローソン朝霞根岸台1丁目店 約400m (徒歩5分)
- セブンイレブン朝霞駅東口店 約400m (徒歩5分)
- きらぼし銀行朝霞支店 約250m (徒歩4分)
- 埼玉縣信用金庫朝霞支店 約140m (徒歩2分)

快適な場所で始まる新しい生活



自由設計

こだわりの住まいを実現する
フリープラン住宅

3つのポイント

自社設計 自社施工

専任設計士がご提案

お好みに合った豊富なカラーセレクト

暮らしを豊かにする機能も充実

高効率省エネ給湯器	全身鏡付シューズBOX	耐熱玄関ドア	浴室乾燥機	全窓網戸付
浄水器	食器洗乾燥機	タンク一体型シャワートイレ	地盤20年保証	建物10年保証

サッシ：アルミと樹脂の複層サッシ
断熱材：高気密性・高断熱性のアクアフォーム
外壁材：雨で汚れを落とすナノ親水マイクロガード 16 ミリサイディング
他：900 ワイド洗面化粧台、家中どこでもドアホン、小型宅配BOX付ポスト等

建売住宅を検討していると「もうちょっとこうだったら!」という悩みはつきもの。

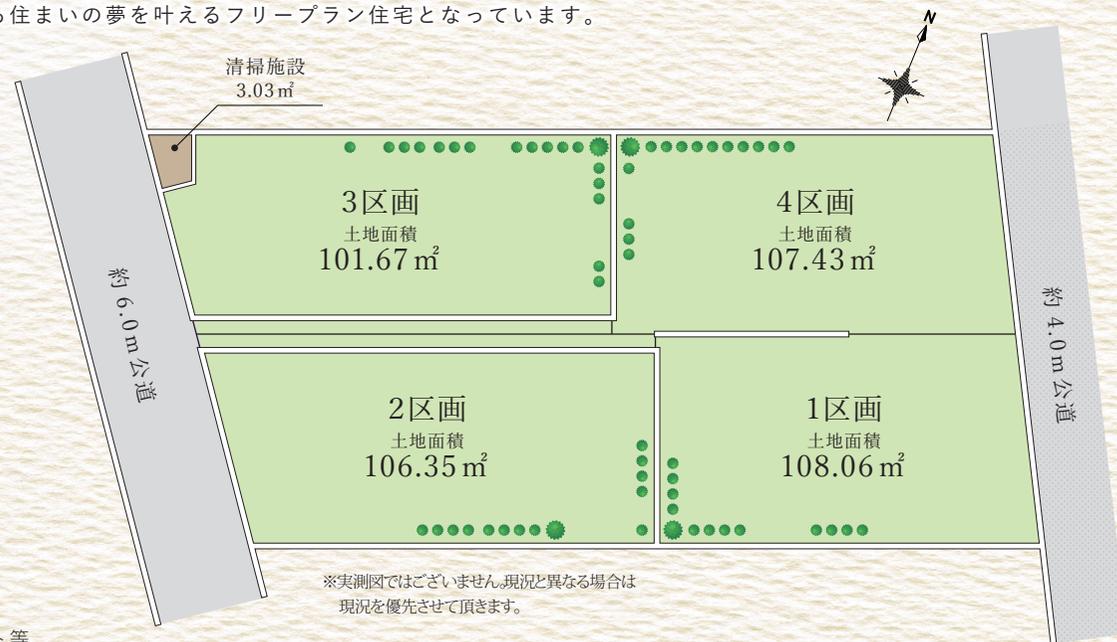
家に暮らしを合わせるのではなく、暮らしに合わせた家を作りませんか?

トラスステージは専任設計士がご要望に沿った間取りを0から組み立て、お客様と打ち合わせを重ねて形にしていきます。豊富なカラー・デザインプランから外観・内観も好みのテイストに。

家族それぞれにある住まいの夢を叶えるフリープラン住宅となっています。

▲弊社施工例写真

LANDSCAPE



【物件概要】●所在地/朝霞市根岸台1丁目●全4区画●交通/東武東上線「朝霞」駅徒歩5分●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%・容積率/200%●土地面積/101.67㎡~108.06㎡●土地価格/未定●接道状況/西側約6.0m公道・東側約4.0m公道●清掃施設持分/3.03㎡×1/8●設備/公共下水・公営水道・都市ガス・東京電力●引渡し/相談●備考/景観地区・法22条・23条区域・高度地区(25m)・埋蔵文化財包蔵地区●取引形態/売主※建物プラン2階建95㎡/価格1,320万円(税込)※建築条件付きの土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。●広告有効期限/2019年12月末日



お客様と住まいを信頼で結ぶ 国土交通大臣(2)第8439号
株式会社マイタウン



埼玉県朝霞市根岸台5丁目4番6号
0120-620-789
TEL 048-466-1110 FAX 048-464-2323

https://www.asaka-mytown.co.jp
E-mail asaka@asaka-mytown.co.jp
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)埼玉県宅建物取引業保証協議会会員 県南支部会員